

Relatório Mensal

160ªE CRI Innovar 10/2025

RESUMO

	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4
Código CETIP	25H5085635	25H5085654	N/A	N/A
Código ISIN	BRCASCCRI6Q1	BRCASCCRI6R9	N/A	N/A
Emissão	160	160	N/A	N/A
Oferta	ICVM 160	ICVM 160	N/A	N/A
Classe	Sênior	Sênior	N/A	N/A
Concentração	Concentrado	Concentrado	N/A	N/A
Agente fiduciário	Vórtx	Vórtx	N/A	N/A
Série	1	2	N/A	N/A
Categoria	CRI	CRI	N/A	N/A
Data emissão	29/08/2025	29/08/2025	N/A	N/A
Segmento	Loteamento	Loteamento	N/A	N/A
Data vencimento	20/08/2035	23/08/2035	N/A	N/A
Quantidade	34.359	15.000	N/A	N/A
Lastro	Créditos imobiliários	Créditos imobiliários	N/A	N/A
Remuneração	IPCA + 13,00%	IPCA + 13,01%	N/A	N/A
Quantidade Integralizada	34.359	8.141	N/A	N/A

PAGAMENTOS

Consolidado	Série 1		Série 2		Série 3		Série 4	
	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário
Saldo devedor antes do pagamento	R\$ 34.604.809,69	R\$ 1.007,15	R\$ 8.199.302,46	R\$ 1.007,16	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização do mês (a)	R\$ 137.016,62	R\$ 3,99	R\$ 32.464,63	R\$ 3,99	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Juros do mês (b)	R\$ 350.654,44	R\$ 10,21	R\$ 83.144,31	R\$ 10,21	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 487.671,06	R\$ 14,19	R\$ 115.608,94	R\$ 14,20	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo devedor após pagamento	R\$ 34.117.138,63	R\$ 992,96	R\$ 8.083.693,52	R\$ 992,96	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo no último d.u	R\$ 34.303.013,26	R\$ 998,37	R\$ 8.127.756,51	R\$ 998,37	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

GARANTIAS

	Limite Mínimo	Razão (%)	Status
Fundo de Reserva*	0,00	N/A	Enquadrado
Fundo de Despesas	R\$ 30.000,00	N/A	Enquadrado
Razão de Garantia	120,00%	75%	Desenquadrado

*Fundo de reserva está sendo constituído com excedente da cascata de pagamento até ser correspondente ao valor de três PMTs

AGENDA DE EVENTOS

Próx. Pagamentos	Data	Total
PMT	11/2025	R\$ 618.298,19
Despesas	11/2025	R\$ 53.526,49

RESUMO CARTEIRA

Recebimento	Adimplência (%)	Total
Antecipado	2,22%	R\$ 18.592,00
Adimplente	86,28%	R\$ 723.557,60
Atraso	11,51%	R\$ 96.499,42

Em Aberto	Adimplência (%)	Total
Inadimplência	-	R\$ 3.820.872,65
Saldo devedor	-	R\$ 52.077.966,81

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em:	31/10/2025	Aplicação/Fundo:	
Centralizada:	R\$ 361.411,31	Reserva	R\$ 587.871,00
		Despesas	R\$ 89.555,61
		Despesas Flat	R\$ 98.022,91
		Carteira	R\$ 228.806,86